

**СХОД ГРАЖДАН**

**НАУМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Хабаровского муниципального района

Хабаровского края

**РЕШЕНИЕ**

24.10.2022 № 56

с. Наумовка

О внесении изменений в решение Схода граждан Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 25.08.2021 №36 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

В целях приведения Решения, Положения в соответствии с НК РФ в действующей редакции, исключения неясности правовых норм Решения, Положения и устранения нарушений юридико-технического характера, Сход граждан Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края:

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Схода граждан Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 25.08.2021 № 36 "Об утверждении Положения о местных налогах на территории Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода (по соответствующему налогу).»;

2. Внести в Положение о местных налогах на территории Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденное решением Схода граждан Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 25.08.2021 № 36, следующие изменения:

2.1. Наименование дополнить словами «Хабаровского муниципального района Хабаровского края»;

2.2. Пункт 1 статьи 1 раздела I после слов "Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края" дополнить словами "(далее - Наумовское сельское поселение)";

2.3. Пункт 1.1 статьи 1 раздела II после слов "Земельный налог" дополнить словами "(далее в настоящем разделе – налог)";

2.4. Подпункт 1 подпункта 2.1.1 пункта 2.1 статьи 2 раздела II изложить в следующей редакции:

"1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;";

2.5. Подпункт 2 подпункта 2.1.1 пункта 2.1 статьи 2 раздела II изложить в следующей редакции:

"2) занятых жилищных фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);";

2.6. В пункте 3.1 статьи 3 раздела II слова "главой 31 части второй" заменить словами "статьей 395";

2.7. В пункте 1 графы "Объект налогообложения" таблицы статьи 2 раздела III слова "Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):" исключить;

2.8. В подпункте 1.3 пункта 1 графы "Объект налогообложения" таблицы статьи 2 раздела III слова "часть жилого дома" исключить;

2.9. В пункте 1.5 графы «Объект налогообложения» таблицы статьи 2 раздела III слова «Гараж, машино-место» заменить словами «Гараж и машино-место»;

2.10. В пункте 2 графы «Объект налогообложения» таблицы в пункте 2 раздела III слова «в 2020 и последующие годы» исключить.

3. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» и разместить на официальном сайте Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Л.В. Зибницкая

УТВЕРЖДАЮ

решением Схода граждан

Наумовского сельского поселения

Хабаровского муниципального района

Хабаровского края

от 25.08.2021№ 36

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о местных налогах на территории Наумовского**

**сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательства Хабаровского края и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, устанавливает систему местных налогов, взимаемых в местный бюджет, а также налоговые льготы по уплате местных налогов, основания и порядок их применения.

2. На территории Наумовского сельского поселения вводятся следующие местные налоги:

1)земельный налог;

2)налог на имущество физических лиц.

**II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

**1. Общие положения**

1.1. Земельный налог устанавливается и вводится в действие на территории Наумовского сельского поселения настоящим Положением в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок её определения, налоговый и отчётный периоды, порядок исчисления налога и другие элементы налогообложения определены главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищных фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых ( предоставленных) для жилищного индивидуального строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности таможенных нужд.

2.1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3.Налоговые льготы**

3.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Наумовского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| 1. | Объект налогообложения. Кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | Жилой дом, часть жилого дома; | 0.3 |
| 1.2. | Квартира, часть квартиры, комната; | 0,3 |
| 1.3. | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом, часть жилого дома; | 0,3 |
| 1.4. | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,3 |
| 1.5. | Гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; | 0,3 |
| 1.6. | Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации: | 2,0 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

Глава сельского поселения Л.В. Зибницкая