



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

Статс-секретарю – заместителю
руководителя Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

А.И. Бутовецкому

25.11.2022 № 12/138176-МБ

На № 13-9137-АБ/22 от 19.10.2022

Уважаемый Алексей Игоревич!

В Минюсте России рассмотрено вышеуказанное письмо Росреестра, касающееся необходимости исключения из запроса, направляемого органами исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органами местного самоуправления нотариусам с целью выявления правообладателей объектов недвижимости, даты смерти наследодателя, и сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы местного самоуправления в рамках проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости наделены правом запрашивать у нотариусов сведения о наследниках, принявших наследство, в состав которого входит ранее учтенный объект недвижимости.

Согласно части четвертой статьи 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее –

Основы) в направляемом нотариусу запросе должны быть указаны номер наследственного дела и (или) фамилия, имя, отчество (при наличии) наследодателя, дата его смерти, место открытия наследства (последнее место жительства наследодателя), а также сведения о ранее учтенном объекте недвижимости.

Исключение из перечня вышеуказанной статьи Основ необходимости указания даты смерти наследодателя Минюстом России не поддерживается по следующим основаниям.

В целях установления сведений о наличии наследственного дела к имуществу конкретного гражданина и нотариусе, в производстве которого находится наследственное дело, на сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» функционирует общедоступный сервис «Реестр наследственных дел» (далее – реестр). Поиск по указанному реестру осуществляется по точному совпадению фамилии, имени, отчества наследодателя, а также по дополнительным признакам – дате рождения, дате смерти наследодателя.

При этом в случае поиска наследственного дела в реестре без указания дополнительных признаков – даты рождения и даты смерти наследодателя, сервис предоставляет все имеющиеся сведения о наследственных делах в отношении лиц со схожими персональными данными – фамилией, именем, отчеством. Кроме того, единая информационная система нотариата (далее – ЕИС) функционирует с 01.07.2014 и может не включать сведения о наследственных делах, открытых до этого времени. Сведениями об открытии наследственного дела наследодателя, не включенными в ЕИС могут обладать нотариусы по последнему месту жительства наследодателя либо нотариальные палаты соответствующих субъектов Российской Федерации. Однако для установления точной информации в отношении имущества конкретного наследодателя, необходимо указание его даты рождения и даты смерти.

Также обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы местного самоуправления наделены правом запрашивать у оператора федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния сведения о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости. Таким образом, действующий правовой режим позволяет органам, указанным в части 1 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ реализовывать возложенные на них

функции по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

С уважением,

Заместитель Министра

М.М. Бесхмельницын



В.Д. Горбачев
8(800) 303-30-03 доб. 99-3256