****

**СХОД ГРАЖДАН**

**НАУМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Хабаровского муниципального района

Хабаровского края

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Наумовка

Об утверждении Положения о местных налогах на территории Наумовского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации и Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом Наумовского сельского поселения на основании проведенной оценки эффективности налоговых льгот Сход граждан Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о местных налогах на территории Наумовского сельского поселения (далее – Положение).

2. Признать утратившими силу решения Схода граждан от 30.10.2017 № 175 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Наумовского сельского поселения, от 25.10.2018 № 201 «О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах на территории Наумовского сельского поселения».

3. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене» и разместить на официальном сайте администрации Наумовского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

Глава сельского поселения Л.А. Альбрехт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНОРешением Схода Граждан Наумовского сельского поселения Хабаровского муниципального районаот 26.11.2018 № 203 |  |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о местных налогах на территории Наумовского**

**сельского поселения**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. На территории Наумовского сельского поселения (далее- поселение) вводятся следующие местные налоги:

1. земельный налог;

2. налог на имущество физических лиц.

**II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

1. Земельный налог устанавливается и вводится в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс).

2. Порядок доведения информации о кадастровой стоимости земельных участков до налогоплательщиков

2.1. Администрация сельского поселения ежегодно до 1 марта налогового периода публикует в средствах массовой информации сведения о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января текущего года.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 3.1. в отношении земельных участков - 0,3 процента:

 1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в сельском поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

 2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

 3) предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3.2. в отношении прочих земельных участков - 1,5. Процента

3.3. Если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешённого использования, применяется максимальная ставка, из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

 4. Порядок и сроки уплаты налога

 4.1. Порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Налогоплательщики-организации, в течение налогового периода исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу самостоятельно. Авансовые платежи по налогу уплачиваются в срок не позднее 15 числа второго месяца квартала, следующего за истекшим периодом. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы и порядок их предоставления

5.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, а так же от уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- организации, индивидуальные предприниматели, в отношении земельных участков в границах Наумовского сельского поселения используемых для реализации инвестиционных проектов, которым присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта сроком на пять лет, исчисляемый от даты постановления администрации Наумовского сельского поселения о присвоении статуса приоритетного инвестиционного проекта.

5.2. Категории налогоплательщиков, установленные федеральным законодательством, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в налоговый орган по своему выбору. Подлинный документ и его копия предоставляются в сроки не позднее 1 февраля года, следующего за истёкшим налоговым периодом.

5.3. В случае изменения обязанностей по уплате налога в течении налогового периода, возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течении 30 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган предоставляются подлинные документы и их копии в одном экземпляре, подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с утратой налога.

**III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Наумовского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения отдельными категориями налогоплательщиками.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки

Налоговая ставка по каждому объекту налогообложения устанавливается без градации по стоимости объекта.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка(% ) |  |
| 1.1.1.1.2.1.3.1.4.1.5.1.6. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):Жилой дом; Жилое помещение (квартира, комната);Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;Единый недвижимый комплексы, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);Гараж, машино-место;Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,10,10,30,30,30,3 |  |
|  2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:в 2017 году в 2018 году в 2019 и последующие годы | 1,31,62,0 |  |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |  |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |  |

4. Налоговые льготы

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового Кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_