



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Домгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

«05» 12 2022 № 8494/06-15-3

на исх. № 01-9477-ТГ/22 от 31.10.2022

Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
(Росреестр)

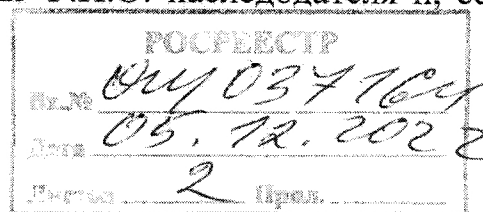
Громовой Т.А.

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении правовой позиции Федеральной нотариальной палаты по вопросу получения актуальной информации, необходимой для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сообщаю следующее.

В соответствии с пунктом 4 части четвертой статьи 69¹ Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости уполномоченные органы направляют запрос нотариусу по месту открытия наследства – в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования. Согласно части 4 статьи 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в таком запросе должны быть указаны: номер наследственного дела и (или) фамилия, имя, отчество (при наличии) наследодателя, дата его смерти, место открытия наследства (последнее место жительства наследодателя), а также сведения о ранее учтенном объекте недвижимости.

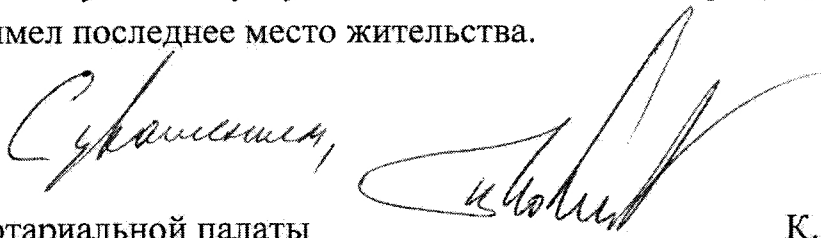
Сведения о наличии наследственного дела к имуществу конкретного гражданина и нотариусе, в производстве которого находится наследственное дело, могут быть получены посредством общедоступного сервиса Федеральной нотариальной палаты «Реестр наследственных дел» (далее – Реестр), размещенного по адресу: <https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>. Поиск осуществляется при условии введения Ф.И.О. наследодателя и, если известно, его даты рождения и даты смерти.



Учитывая изложенное, для получения сведений о наличии наследственного дела к имуществу конкретного гражданина и нотариусе, в производстве которого находится наследственное дело, необходимо сначала самостоятельно осуществить поиск в Реестре.

В случае, если поиск сведений в Реестре об открытии наследственного дела в отношении имущества лица (правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости), умершего до 2000-х годов, не дал результатов, в целях уточнения информации о нотариусе, в производстве которого находится наследственное дело, возможно направить соответствующий запрос в нотариальную палату субъекта Российской Федерации, в котором наследодатель имел последнее место жительства.

Президент
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик